

Département de l'Orne

DOMFRONT EN POIRAIE



Dossier N°	DP 061 145 23 D0025
Date de dépôt :	04/05/2023
Demandeur :	Mme JOUIN Martine
Pour :	Remplacement de vitrine et de porte d'entrée avec l'habillage en bois à l'identique La partie haute et la corniche sont conservées en l'état Couleur Pantone 3285 C et U = Ral 6016
Adresse du terrain :	13 RUE SAINT JULIEN 61700 DOMFRONT EN POIRAIE

Mme JOUIN Martine
13 Place Saint Julien
61700 DOMFRONT EN POIRAIE

ATTESTATION DE NON-OPPOSITION DECLARATION PREALABLE

Le Maire de DOMFRONT EN POIRAIE,

Vu le code de l'urbanisme, notamment en ses articles L.242-1 à L.246-1, L.431-1, R.421-1 à R.424-5 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24/02/2006, modifié les 09/07/2009, 09/09/2011, 14/12/17 et 11/07/2019, et révisé le 12/03/2019

Vu le dépôt de la déclaration préalable daté du 4 mai 2023 sous le numéro de référence suivant DP 061 145 23 D0025 sur un terrain situé **13 RUE SAINT JULIEN 61700 DOMFRONT EN POIRAIE** ;

- pour une surface de plancher créée de 0 m² ;
- concernant le parcellaire : AV0329
- visé par le règlement de la zone UAp

Vu l'arrêté préfectoral NOR :11111-15-00058 en date du 21 décembre 2015 portant création de la commune nouvelle de DOMFRONT EN POIRAIE, constituée des anciennes communes de Domfront, La Haute-Chapelle et Rouellé ;

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2021 portant classement du site patrimonial remarquable de Domfront en Poiraie ;

Vu l'avis favorable de l'Architecte des bâtiments de France en date du 17/05/2023 ;

DECIDE

IL N'EST PAS FAIT D'OPPOSITION A LA DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.

Fait à DOMFRONT EN POIRAIE, le 25 mai 2023

Le Maire

Bernard SOUL



Date d'affichage en mairie : 25 mai 2023

Le cas échéant, il est rappelé qu'une demande spécifique de pose d'enseigne, indépendante de l'autorisation d'urbanisme, est à déposer en 3 exemplaires auprès des services de la direction départementale des territoires de l'Orne (SEB/BNPE).

Observation : Cet avis ne vaut pas autorisation au titre de la sécurité et de l'accessibilité. Une demande d'autorisation de construire, aménager ou modifier un établissement recevant du public (cerfa13824*04) devra être déposée en mairie.

"Votre projet est susceptible de générer le paiement de la taxe d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive."

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application "Télérecours citoyen" accessible sur le site www.telerecours.fr

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux). Cet affichage mentionne également l'obligation, prévue à peine d'irrecevabilité par l'article R.600-1, de notifier tout recours administratif ou tout recours contentieux à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

