

DEPARTEMENT

COMMUNE DE DOMFRONT EN POIRAIE

DE L'ORNE

EXTRAIT du REGISTRE aux DÉLIBÉRATIONS

ARRONDISSEMENT

DU CONSEIL MUNICIPAL

D'ARGENTAN

Séance ordinaire du 7 juillet 2022

L'an deux mil vingt-deux, le sept juillet,
à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de DOMFRONT EN POIRAIE,
convoqué le 1^{er} juillet 2022, s'est réuni dans la salle du Conseil en mairie de Domfront
en Poiraise, sous la présidence de Monsieur Bernard SOUL, Maire de Domfront en
Poiraise.

Nombre de membres :

En exercice : 29

Présents : 24

Absente excusée : 1

Pouvoirs : 4

Suffrages exprimés : 28

Secrétaire de Séance : Philippe Leroyer

Conseillers en exercice :

Etaient présents : MM. Soul, Dromer, Davy, Heuzé, Moisseron, Pothé, Tallonneau,
Aulair, Foret, Gobé, Gouault, Hergault, Humbert, Jenvrin, Lecrosnier, Lecorps, Leroy, Leroyer, Lévêque,
Liot, Pavoine, Remon, Rousselet, Paris,

Absente excusée : Sandra Jourdan

Pouvoirs ; Bêchet Mélanie donne procuration à Michelle Pothé
Vincent Languedoc donne procuration à Franck Moisseron
Sonia Lozivit donne procuration à Marie-Claire Lévêque
Fabienne Mechekour donne procuration à Cécile Rousselet

8. AUTORISATTION DE LANCEMENT DU MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES – ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE CONDUITE D'OPERATION POUR LE PROJET DE HALLE GOURMANDE

Monsieur le Maire expose au conseil municipal le projet de Halle gourmande. Dans le cadre du projet de développement touristique « Normandie Médiévale », l'aménagement d'une Halle gourmande dans l'ancien tribunal est programmé.

Point d'entrée de la visite de la cité médiévale, cet équipement, dédié à la gastronomie et aux produits du terroir, se situera sur le parcours entre le point d'arrivée et de stationnement des touristes, place du Champ de foire, et l'entrée de la cité médiévale.

Les produits et savoir-faire du terroir y seront valorisés et proposés à la vente en libre-service, via un espace de restauration et grâce à l'organisation d'événements, afin de créer un lieu de vie toute l'année. Le terroir local sera ainsi mis en avant et les commerçants de Domfront bénéficieront d'une vitrine complémentaire, dans laquelle ils pourront promouvoir leurs spécialités.

Cet équipement regroupera également l'office de tourisme, une introduction à la visite et une séquence d'interprétation sur la gastronomie médiévale.

1 – Définition du besoin à satisfaire

Afin de mener à terme le projet de Halle gourmande dans le respect de la qualité, de la sécurité, des contraintes réglementaires et environnementales, mais aussi des coûts et des délais, la Commune de Domfront en Poiraise souhaite se faire accompagner d'une AMO Conduite d'opération pour l'assister sur les aspects administratif, juridique, financier et technique du projet.

2 - Montant prévisionnel du marché

Monsieur le Maire indique que le coût prévisionnel de cette mission de conduite d'opération s'élève à 202 500 € HT (6% du coût des travaux) pour un coût des travaux estimé par le cabinet In Extenso TCH à 3 375 000 € HT.

3 - Procédure envisagée

M. le Maire précise que la procédure utilisée sera la procédure formalisée, ce marché étant rattachée à l'unité fonctionnelle Halle gourmande, dont le montant global des opérations correspondra in fine à ces modalités de consultations.

4 - Cadre juridique

Selon l'article L2122-21-1 du code général des collectivités territoriales, la délibération du conseil municipal chargeant le maire de souscrire un marché déterminé peut être prise avant l'engagement de la procédure de passation de ce marché. Ainsi, il est proposé au conseil municipal d'autoriser le Maire à lancer la procédure et l'autoriser à signer le marché avec le titulaire qui sera retenu par la commission d'appel d'offres.

Il est proposé à l'Assemblée de délibérer sur le recrutement d'une AMO Conduite d'opération pour le projet de Halle gourmande.

Après avoir délibéré, l'Assemblée par 25 voix pour, 3 voix contre (Mmes Rousselet, Mehekour et Gouault) décide :

- **D'autoriser** à engager la procédure de passation du marché public et de recourir à un appel d'offre pour le recrutement d'une AMO Conduite d'opération pour le projet de Halle gourmande, dont les caractéristiques essentielles sont énoncées ci - dessus ;

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer les pièces du marché ;
- **D'inscrire** les crédits nécessaires au budget.
- **De Charger** Monsieur le Maire de la conduite à bonne fin de la présente délibération.

Fait et acté, les jour mois et an que dessus.

Le secrétaire de Séance,
Philippe Leroyer



Le Maire,
Bernard Soul

