


Maître d'ouvrage	 <p style="text-align: center;">DOMFRONT-EN-POIRAIE Ville médiévale du bocage ormais</p>
<p>DOMFRONT-EN-POIRAIE</p> <h2>Révision avec examen conjoint</h2>	

<u>Objet et date</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Réunion d'examen conjoint avec les Personnes Publiques Associées • Mercredi 02 Octobre 2019
<u>Rédacteur</u>	Citadia Conseil
<u>Participants</u>	La liste des participants est jointe au présent compte-rendu
<u>Diffusion</u>	Participants
<u>Date de diffusion</u>	Octobre 2019

Relevé de débat

Le présent compte-rendu n'a pas pour objectif de retracer les discussions de manière exhaustive mais de dresser le relevé des informations supplémentaires apportées et des décisions prises lors de cette réunion. C'est pourquoi seuls sont listés les points ayant soulevé des compléments ou interrogations. Pour le contenu, se référer à la présentation projetée en séance, mise à jour en fonction des observations ci-dessous. La présentation projetée en séance est jointe au présent compte-rendu.

- **Objet de la révision**

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Domfront, tel qu'il a été approuvé le 24 février 2006, nécessite d'être révisé afin de mettre à jour les classements en Espaces Boisés Classés (EBC) au regard de la réalité d'occupation du terrain et de projets stratégiques exprimés. La Révision Allégée n°1 du PLU porte sur la **réduction d'EBC sur la parcelle AK118 suite à une erreur matérielle.**

La présente Révision Allégée n°1 conduit à la réduction d'EBC qui permettra l'implantation d'entreprises, en accord avec le projet de développement de la commune, défini dans le PADD du PLU en vigueur. Ces projets devront tenir compte du caractère fortement prédisposé des secteurs concernés à abriter des zones humides. Après vérification sur le terrain, et conformément au rapport joint à la présente notice, le site ne présente pas de caractère humide.

L'ensemble des éléments liés à cette révision (état initial de l'environnement, rapport environnemental, pièces du PLU modifiées...) est inclus dans la notice de présentation jointe.

- **Avis des Personnes Publiques Associées**

- M. Castets Laurent (Conseil Régional) émet un avis favorable au projet de révision tel qu'exposé. Il indique qu'une OAP économique sur la zone du Bois Launay, dans le cadre de l'élaboration du PLU de Domfront-en-Poiraie, serait souhaitable pour renforcer la protection des Zones Humides.
- M. Toutain Marc de la CCI émet un avis favorable au projet de la révision allégée.
- Mme Lise DEWULF de la DDT 61 émet un avis favorable au projet de la révision allégée.

Les personnes présentes n'ayant plus de remarques à formuler, Monsieur le Maire clôt la réunion d'examen conjoint.