



PROCÈS VERBAL
SÉANCE CONSEIL MUNICIPAL
DU 18 DECEMBRE 2018

DEPARTEMENT

COMMUNE DE DOMFRONT EN POIRAIE

DE L'ORNE

EXTRAIT du REGISTRE aux DÉLIBÉRATIONS

ARRONDISSEMENT

DU CONSEIL MUNICIPAL

D'ALENCON

Séance ordinaire du 18 décembre 2018

L'an deux mil dix-huit, le dix-huit décembre,
à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de DOMFRONT EN
POIRAIE, convoqué le 11 décembre 2018, s'est réuni à la Mairie de
Domfront, sous la présidence de Monsieur Bernard SOUL, Maire de
Domfront en Poiraise.

Nombre de membres :

En exercice : 50

Présents : 38

Absents : 6

Pouvoirs : 6

Votants : 44

Secrétaire de Séance : Monsieur EVANDRE Michel

Conseillers en exercice :

Etaient présents : MM. Soul, Dromer, Tallonneau, Grippon, Folliot, Pothé, Montecot,
Leroux, Davy, Gouault, Moisseron, Havard, Piednoir, Hergault, Besnard, Leveque,
Moquet, Leray, Corbeau, Aumont, Hamelin, Languedoc, Jourdan, Goupil, Evandre,
Rousselet, Liot, Gobé, Lesellier, Lecorps, Gautier, Margerie, Aulair, Paris, Vincent,
Lecrosnier, Daguet, Gérard

Absents et excusés: MM Foret, Picault, Lequest, Delente, Dumesnil, Moreau

Pouvoirs : Mme Heuzé à Mr Moisseron, Mr Hamache à Mr Dromer, Mme Remon à Mme
Leveque, Mme Lozivit à Mme Leray, Mme Laurent à Mme Rousselet, Mme Pinchon à Mr
Montecot

ORDRE DU JOUR :

FINANCES

- Budget Principal de la Commune de Domfront en Poiraise – Décision Modificative N° 4 (*l'exposé vous sera transmis ultérieurement*)
- SAS METH@DOMF- Adhésion de la Commune de Domfront en Poiraise au capital de la SAS

Après avoir procédé à l'appel des membres présents, Monsieur le Maire :

- Propose Monsieur EVANDRE Miche, Secrétaire de Séance – Approuvé à l'unanimité,
- Soumet à l'approbation le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 29 novembre 2018 – Approuvé à l'unanimité,
- Propose à l'Assemblée, l'ajout d'une affaire supplémentaire – Définition d'une stratégie de développement touristique de la Commune de Domfront en Poiraise sur la thématique du médiéval – Adopté à l'unanimité.

A l'ouverture de la séance, intervention du Cabinet In Extenso TCH pour la présentation du projet « Développement touristique de la Commune de Domfront en Poiraise sur la thématique du médiéval.

BUDGET PRINCIPAL DE LA COMMUNE DE DOMFRONT EN POIRAIE – DÉCISION MODIFICATIVE N° 4

Il est proposé à l'Assemblée de délibérer sur la Décision Modificative n° 4 suivante :

Dépenses de fonctionnement :

023/023 – Virement à la section d'investissement	- 300 000.00
60612/011 – Energie – Electricité	5 000.00
60622/011 – Carburants	10 000.00
64131/012 – Rémunérations	- 10 000.00
64168/012 – Autres emplois d'insertion	- 5 000.00
65888/65 – Charges diverses de gestion courante	300 000.00

Dépenses d'investissement :

21318/21 – Autres bâtiments publics	- 600 000.00
2138/21/100041 – Autres constructions	+ 600 000.00
261 – Titres de participation	+ 5 000.00

Recettes d'investissement :

021/021 – Virement de la section de fonctionnement	- 300 000.00
10226 – Taxe d'aménagement	5 000.00
13251/13 – GPF de rattachement	300 000.00

Après en avoir délibéré, l'Assemblée, à l'unanimité, APPROUVE la présente Décision Modificative.

SAS METH@DOMF – PARTICIPATION DE LA COMMUNE DE DOMFRONT EN POIRAIE AU CAPITAL DE LA SAS

Vu l'article L.2253-1 du CGCT stipulant à l'alinéa 2 : « *par dérogation au premier alinéa, les communes et leurs groupements peuvent par délibération de leurs organes délibérants, participer au capital d'une société anonyme ou d'une société par actions simplifiées dont l'objet social est la production d'énergies renouvelables par des installations situées sur leur territoire ou sur des territoires situés à proximité et participants à l'approvisionnement énergétique de leur territoire* ».

Au vu de ce qui précède, Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que par délibération en date du 20 juillet 2017 le Conseil Municipal a validé le lancement d'une étude de faisabilité d'une unité de méthanisation sur la Commune de Domfront en Poiraise.

Suite à cette étude, une Société par Actions Simplifiée (SAS) s'est constituée avec pour objet la production et la commercialisation de l'énergie issue de la biomasse par méthanisation, vente de biomasse et plus généralement toutes productions par méthanisation agricole d'énergies renouvelables dites « vertes », transport de matières produites, achats d'intrants.

La Commune de Domfront en Poiraise souhaiterait participer au capital de cette société en faisant un apport de 5 000 € (5 parts de 1 000 € - article 8 des statuts).

Les statuts de cette SAS prévoient que le siège social soit à la Mairie de Domfront en Poiraise. La dénomination sociale est la suivante : METH@DOMF.

Il est proposé à l'Assemblée, après en avoir délibéré :

- De participer au capital de la SAS METH@DOMF pour 5 000 € (5 parts de 1 000 €),
- D'autoriser la SAS METH@DOMF à se domicilier à la Mairie de Domfront en Poiraise – Place de la Roirie – BP 59 -61700 DOMFRONT EN POIRAIE,
- D'autoriser Monsieur Franck MOISSERON à représenter Monsieur le Maire pour toutes les affaires relatives à la SAS METH@DOMF.
- De donner délégation de signature à Monsieur Franck MOISSERON pour signer les statuts et tous documents liés à cette affaire,

MM Moisseron (+pouvoir de Mme Heuzé), Vincent, Lecrosnier, Gautier, ne prennent pas part au débat et au vote.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée, par 39 voix POUR, APPROUVE les présentes propositions.

AFFAIRE SUPPLEMENTAIRE NUMERO 1 - DEFINITION D'UNE STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE DE LA COMMUNE DE DOMFRONT EN POIRAIE SUR LA THEMATIQUE DU MEDIEVAL.

Dans le cadre du développement de la destination Normandie médiévale, la Région Normandie a identifié la cité médiévale de Domfront comme un site à fort potentiel de développement

Avec l'appui technique et financier de la Région, les élus de Domfront se sont saisis de cette opportunité pour définir un projet de développement touristique et économique reposant sur les caractéristiques médiévales de la vieille ville de Domfront

Un appel d'offre a permis de sélectionner le cabinet In Extenso TCH pour mener à bien une étude de définition d'une stratégie de développement touristique de la commune de Domfront en Poiraise sur la thématique du médiéval, devant aboutir à un schéma directeur opérationnel.

Cette étude a été lancée en janvier 2018. La méthodologie proposée par le cabinet d'étude a permis d'associer les acteurs économiques et touristiques de Domfront et de ses alentours à la réflexion au travers de différents ateliers participatifs.

Différents scénarii ont été étudiés. Le scénario envisagé s'articule autour de trois axes complémentaires :

- le site du château deviendrait un Monument parc entre culture et loisirs
- un circuit narratif et poétique en libre accès serait proposé pour emmener les visiteurs à la découverte de la cité médiévale
- enfin, la gastronomie et les produits du terroir seraient mis à l'honneur au travers notamment d'une halle gourmande.

L'objectif de fréquentation de ce projet est estimé entre 150 et 200 000 visiteurs annuels sur la cité médiévale dont 35 à 50 000 pour le site du château.

La faisabilité économique du projet repose sur la création d'une billetterie payante pour accéder à la majorité du monument parc du château, la vente de prestations complémentaires pour la visite de la cité médiévale et plus généralement sur les retombées économiques générées par la fréquentation de la ville (parkings, recettes indirectes).

Il est entendu que des facilités d'accès (gratuité, horaires spécifiques etc) seront accordées aux habitants.

Les premières estimations évaluent le coût d'investissement global entre 15 et 20 millions d'euros. Les recettes estimées sont évaluées entre 350 et 400K€ par an.

Ce projet a été présenté en conseil municipal ce jour. Il devra être précisé dans sa partie opérationnelle dans la cadre de la phase 3 de l'étude dont les conclusions sont attendues pour février 2019.

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de valider :

- le principe de création d'une billetterie payante pour l'accès à la majorité du château et de modification des règles de circulation et de stationnement pour permettre la mise en tourisme de la cité médiévale (hors facilités d'accès accordées aux habitants),
- le scénario présenté ce jour articulé autour des trois axes : monument – parc sur le site du château, circuit narratif et poétique dans la cité médiévale, gastronomie et halle gourmande
- la poursuite de l'étude en phase opérationnelle au travers de la rédaction d'un schéma directeur de développement. Cette 3^e phase abordera notamment les aspects de fonctionnement et le montage financier du projet.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée, par 1 ABSTENTION (Mr Languedoc) et 43 voix POUR, APPROUVE les présentes propositions.

---OOooOO---

A Domfront en Poiraise, le 18.01.2019

Signature du Secrétaire de Séance,
EVANDRE Michel,

